

Тестирование:

1. Средства, вкладываемые в предпринимательскую или иную деятельность с целью получения в перспективе прибыли или иного полезного результата:

1. Инвестиции
2. Капитальные вложения
3. Субсидии

2. Сколько существует этапов проектной подготовки строительства:

1. 2
2. 3
3. 5

3. Что выполняется на I-ом этапе проектной подготовки строительства:

1. Формирование инвестиционного замысла
2. Бизнес-план инвестиционного проекта
3. Обоснование инвестиций
4. Проектная документация

4. Содержит обоснование экономической целесообразности, объемов и сроков осуществления капитальных вложений, необходимую проектно-сметную документацию, описание практических действий по осуществлению инвестиций:

1. Бизнес-план
2. Обоснование инвестиций
3. Инвестиционно-строительный проект
4. Ходатайство о намерениях

5. Разработка проектной документации осуществляется:

1. В одну стадию
2. В две стадии
3. В три стадии
4. В четыре стадии

6. ПОС разрабатывается:

1. Проектной организацией
2. Заказчиком
3. Инвестором
4. Подрядной организацией

7. ППР разрабатывается:

1. Проектной организацией
2. Заказчиком
3. Инвестором
4. Подрядной организацией

8. Способ размещения заказов на выполнение работ, при котором выбор исполнителя-подрядчика со стороны заказчика производится на конкурсной основе :

1. Подрядные торги
2. Аукцион
3. Тендер

9. Подрядные торги обязательны:

1. по объектам, строящимся за счёт бюджетных средств
2. по объектам, строящимся за счет собственных средств заказчика
3. по объектам, строящимся за счет инвестора

10. Дать определение комплексным бригадам

1. - бригады состоят из рабочих одной и той же профессии и специальности, различающихся только по уровню квалификации и выполняющих определенный вид работы.
2. - бригады состоят из рабочих одной и той же профессии, различающихся только по уровню квалификации.
3. - бригады включают в свой состав рабочих различных профессий, которые могут выполнять законченные виды сложных работ

11. Как называются цены на промышленную продукцию:

1. Тарифы
2. Сметные
3. Закупочные
4. Отпускные

12. Как называются цены на сельскохозяйственную продукцию

1. Тарифы
2. Сметные
3. Закупочные
4. Отпускные

13. Как называются цены на строительную продукцию

1. Тарифы
2. Сметные
3. Закупочные
4. Отпускные

14. Базисно-индексный метод:

1. Определение стоимости строительства с помощью калькулирования в текущих (базисных, прогнозируемых) ценах и тарифах элементов затрат (ресурсов), необходимых для реализации проекта.
2. Составление смет по единичным расценкам

15. В соответствии с технологической структурой инвестиций в капитальных вложениях строительства выделяются следующие элементы:

1. стоимость строительных работ;
2. стоимость работ по монтажу оборудования;
3. затраты на приобретение оборудования;
4. накладные расходы
5. прямые затраты
6. сметная прибыль

16. К строительным работам относят:

1. внутренние сантехнические работы и работы по строительству наружных инженерных сетей и сооружений
2. монтаж балок; ферм; колонн; плит перекрытий и тд.
3. прокладку линий электроснабжения
4. сборку и установку в проектное положение всех видов оборудования;
5. стоимость приобретения (изготовления) и доставки на приобъектный склад всех видов оборудования, транспортных средств;
6. затраты на проектно-изыскательские работы;

17. Прямые затраты:

1. расходы, непосредственно связанные с производством строительно-монтажных работ:
2. затраты, связанные с созданием необходимых условий для строительного производства,
3. сумма средств, необходимых для покрытия отдельных общих расходов строительно-монтажных организаций
4. платежи по обязательному страхованию имущества строительной организации

18. Сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства (реконструкции, капитального ремонта), определяемая в соответствии с проектными материалами и нормативными данными -

1. инвестиции
2. капитальные вложения
3. сметная стоимость

19. Накладные расходы:

1. расходы, непосредственно связанные с производством строительно-монтажных работ:
2. затраты, связанные с созданием необходимых условий для строительного производства,
3. плата за кредиты, развитие производства, уплата налогов, материальное стимулирование работников

20. Сметная прибыль:

1. расходы, непосредственно связанные с производством строительно-монтажных работ:
2. затраты, связанные с созданием необходимых условий для строительного производства,
3. плата за кредиты, развитие производства, уплата налогов, материальное стимулирование работников

21. К какому элементу затрат относятся данные значения – «вид франко»:

1. Основная зарплата рабочих
2. Сметная стоимость материалов
3. Сметная стоимость эксплуатации строительных машин

22. Формы оплаты труда:

1. Повременная
2. Сдельная
3. Аккордная

4. Договорная
5. Премияльная

23. Объектная смета включает затраты:

1. Общестроительные
2. Отопление
3. Благоустройство
4. Наружные сети
5. Проектно-изыскательские

24. Какие цены наиболее распространены в рыночных условиях

1. Закупочные.
2. Лимитные.
3. Сопоставимые.
4. Договорные.

25. Как определяется уровень механизации отдельных видов работ на предприятии

1. Объемом работ, выполненных с помощью электродвигателей.
2. Объемом работ, выполненных с помощью механических двигателей.
3. Отношением работ, выполненных механизированным способом ко всему объему работ.
4. Объемом работ, выполненных квалифицированными рабочими.

26. В каком уровне цен составляется сметная документация

1. В базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года.
2. В базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2000 года.
3. В текущем уровне, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации.

27. На основании каких сметных норм разрабатываются сборники единичных расценок (ЕР)?

1. На основании ГЭСН.
2. На основании СНИП.
3. На основании ФЕР.

28. В какой последовательности составляется сметная документация?

1. Строительство (стройка) в целом - очередь строительства - пусковой комплекс - объект.
2. Строительство (стройка) в целом - объект - элемент строительства.
3. Объект - пусковой комплекс - очередь строительства - строительство (стройка) в целом.

29. Как подразделяются временные здания и сооружения?

1. На кратковременные и долговременные (на период строительства).

- 2. На объектные и строительные (в зоне стройки).
- 3. На титульные и нетитульные.

30. Как нормируются накладные расходы?

- 1. Накладные расходы нормируются косвенным способом в процентах от сметных затрат на оплату труда рабочих (строителей) в составе прямых затрат.
- 2. Накладные расходы нормируются косвенным способом в процентах от сметных затрат на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе прямых затрат.
- 3. Накладные расходы нормируются косвенным способом в процентах от прямых затрат.

31. Относится ли сметная прибыль на себестоимость работ?

- 1. Сметная прибыль относится на себестоимость работ.
- 2. Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции и относится на себестоимость работ.
- 3. Сметная прибыль не относится на себестоимость работ.

32. К какому виду документации относятся локальные сметы?

- 1. Локальные сметы относятся к сводным строительным сметным документам.
- 2. Локальные сметы относятся к основным сметным документам.
- 3. Локальные сметы относятся к первичным сметным документам.

33. В какую главу сводного сметного расчета включаются "Основные объекты строительства"?

- 1. В 1.
- 2. В 4.
- 3. В 2.

34. Какой характер носит определение величины сметной прибыли в строительстве по МДС 81-25.2001 при финансировании строительства за счет собственных средств предприятий и организаций?

- 1. обязательный характер.
- 2. ознакомительный характер.
- 3. рекомендательный характер.

35. Чему равен общетраслевой норматив сметной прибыли при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ?

- 1. составляет 65% к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов).
- 2. составляет 50 % к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов).
- 3. составляет 55% к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов).

36. Чему равен общетраслевой норматив сметной прибыли при определении сметной стоимости ремонтно-строительных работ?

- 1. составляет 65% к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов).
- 2. составляет 55% к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов).
- 3. составляет 50% к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов).

37. Для каких организаций и предприятий обязательны к применению МДС 81-25.2001 "Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве"?

1. для всех предприятий и организаций независимо от принадлежности и формы собственности, осуществляющих капитальное строительство за счет средств внебюджетных организаций и за счет средств физических лиц на территории Российской Федерации.
2. для всех предприятий и организаций независимо от принадлежности и формы собственности.
3. для всех предприятий и организаций независимо от принадлежности и формы собственности, осуществляющих капитальное строительство за счет средств федерального бюджета, средств бюджетов субъектов Российской Федерации.

38. Учитывается ли в составе норматива сметной прибыли затраты на материальное стимулирование работников подрядной организации?

1. не учитывается, так как это учитывается в составе норматива накладных расходов.
2. не учитывается.
3. учитывается.

39. Где производится начисление накладных расходов при использовании укрупненных нормативов накладных расходов по видам строительства?

1. в конце сметы (расчета) за итогом прямых затрат.
2. в конце сметы (расчета) за итогом прямых затрат и сметной прибыли.
3. в конце сметы (расчета) за итогом сметной прибыли.

40. Что определяют сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятий, зданий, сооружений или их очередей?

1. проектный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектом.
2. полный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектом.
3. сметный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектом.

41. По какому количеству глав следует распределять средства в сводных сметных расчетах стоимости производственного и жилищно-гражданского строительства?

1. по 9 главам.
2. по 12 главам.
3. по 11 главам.

42. По какому количеству глав рекомендуется распределять средства в сводных сметных расчетах для объектов капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения?

1. по 11 главам.
2. по 8 главам.
3. по 9 главам.

43. Какие главы сводных сметных расчетов стоимости производственного и жилищно-гражданского строительства **не включаются** в сводные сметные расчеты для объектов капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения?

1. "Объекты энергетического хозяйства"; "Объекты транспортного хозяйства и связи"; "Подготовка эксплуатационных кадров".
2. "Объекты энергетического хозяйства"; "Объекты транспортного хозяйства и связи"; "Технический надзор".
3. "Временные здания и сооружения"; "Объекты транспортного хозяйства и связи"; "Подготовка эксплуатационных кадров".

44. Какие средства включаются в главу 1 сводного сметного расчета?

1. сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного производственного назначения.
2. средства на работы и затраты, связанные с отводом и освоением застраиваемой территории.
3. средства на основные виды прочих работ и затрат.

45. Какие средства включаются в главу 2 сводного сметного расчета?

1. средства на основные виды прочих работ и затрат.
2. средства на работы и затраты, связанные с отводом и освоением застраиваемой территории.
3. сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного производственного назначения.

46. Что является главной функцией сметных норм?

1. определение количества материалов, необходимых для выполнения соответствующего вида работ, как основы для последующего перехода к стоимостным показателям.
2. определение нормативного количества ресурсов, минимально необходимых и достаточных для выполнения соответствующего вида работ.
3. определение максимального количества ресурсов, необходимых для выполнения соответствующего вида работ, как основы для последующего перехода к стоимостным показателям.

47. На основе какого принципа разрабатываются сметные нормативы?

1. на основе принципа максимальных расходов всех необходимых ресурсов
2. на основе принципа минимальных расходов всех необходимых ресурсов
3. на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов

48. Сметные нормативы в сторону уменьшения корректируются?

1. не корректируются
2. не корректируются

49. В каких условиях предусмотрено производство работ сметными нормами и расценками?

1. производство работ в нормальных условиях,
2. производство работ в особых условиях

3. производство работ в усреднённых условиях

50. Что необходимо делать при производстве работ в особых условиях?

1. Применить коэффициенты
2. Применить нормы и расценки для особых условий
3. Начислить доплаты

51. Юридическое или физическое лицо, выполняющее СМР и оказывающее другие услуги по договору с заказчиком:

1. инвестор;
2. заказчик;
3. подрядчик;
4. индивидуальные застройщики.

52. Совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т.п.), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных и других работ:

1. сметный норматив;
2. сметная норма;
3. сметный справочник;
4. сметная единица.

53. Государственное регулирование цен на строительную продукцию осуществляется государством с помощью:

1. монополистического регулирования цен на строительную продукцию;
2. системы сметного нормирования;
3. централизованного управления.

54. ГЭСН-2001 расшифровывается как:

1. государственный элементный сметный норматив;
2. государственная элементарная сметная норма;
3. государственная элементная сметная норма;
4. государственный элементарный сметный норматив.

55. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ включает:

1. прямые затраты;
2. накладные расходы;
3. сметную прибыль.

56. В локальном сметном расчете определяется:

1. Сметная стоимость объекта;

2. Сметная стоимость строительно-монтажных работ;
3. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ.

57. В объектном сметном расчете определяется:

1. Сметная стоимость объекта;
2. Сметная стоимость строительно-монтажных работ;
3. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ.

58. Какие затраты не относятся к прямым затратам:

1. Заработная плата основных рабочих;
2. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов, в т.ч. заработная плата машинистов;
3. Затраты на содержание и эксплуатацию вычислительной, множительной и другой оргтехники;
4. Накладные расходы.

59. Сметная цена на материалы должна иметь вид:

1. франко-склад завода-изготовителя (поставщика);
2. франко-транспортные средства (ФТС);
3. франко-вагон-станция отправления (ФВСО);
4. франко-вагон-станция назначения (ФВСН);
5. франко-приобъектный склад (ФПС).

60. При сметном расчете используют следующие методы:

1. ресурсный;
2. ресурсно-индексный;
3. ресурсно-базисный.
4. базисно-индексный

61. Последовательность работ в составе локальной сметы:

1. произвольная, главное учесть все объемы;
2. последовательность работ определяется технологической последовательностью;
3. в строгой последовательности, утвержденной ГОСТом.

62. Документ, отражающий сметную стоимость СМР:

1. сводный сметный расчет;
2. калькуляция сметной стоимости затрат;
3. локальный сметный расчет;
4. объектный сметный расчет.

63. Какой метод определения сметной стоимости СМР основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне:

1. ресурсный;
2. ресурсно-индексный;

3. метод применения банка данных;
4. базисно-индексный.

64. Что является первичным сметным документом и составляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям:

1. ведомость объемов строительных и монтажных работ;
2. локальные сметные расчеты;
3. сметные расчеты на отдельные виды затрат;
4. объектные сметные расчеты.

65. Калькулирование стоимости строительно-монтажных работ в текущих ценах и тарифах на ресурсы, необходимые для реализации проектного решения, свойственно:

1. методу применения банка данных;
2. базисно-индексному методу;
3. ресурсному методу;
4. ресурсно-индексному методу.

66. Сборники ФЕР и ТЕР используются при определении сметной стоимости методом:

1. применения банка данных;
2. базисно-индексным;
3. ресурсным;
4. ресурсно-индексным.

67. Основные элементы тарифной системы

1. Тарифная сетка, тарифные ставки, ТКС
2. Тарифная сетка, тарифная ставка, КТУ
3. Тарифная сетка, тарифная ставка, ЕН и Р

68. Амортизация

1. Это процесс постепенного перенесения стоимости основных фондов на производимую продукцию
2. Обесценивание и снижение эффективности основных фондов
3. Величина денежных средств для приобретения необходимого количества основных фондов

69. Изменение выработки при уменьшении нормы времени

1. Уменьшается
2. Увеличивается
3. Не изменяется

70. Норма выработки

1. Определяется делением продолжительности рабочего периода на норму времени
2. Определяется умножением количества продукции на количество рабочих
3. Определяется делением затрат труда на количество рабочих

71. Ликвидность

1. Прибыльность
2. Платежеспособность
3. Убыточность
4. Уничтожение

72. Рентабельность

1. Прибыльность
2. Платежеспособность
3. Убыточность

73. Расходы на хозяйственное обслуживание и управление производством

1. Прямые затраты
2. Накладные расходы
3. Сметная стоимость

74. Количество времени необходимое для производства рабочими соответствующей профессии и квалификации единицы доброкачественной продукции

1. Норма выработки
2. Норма затрат труда
3. Норма времени

75. Какие сборники используются при ресурсном методе определения сметной стоимости:

1. ГЭСН
2. ГСН
3. ФЕР
4. ТЕР

76. Является предпроектным и предплановым документом, подлежит экспертизе и утверждению в установленном порядке, материалы его направляются в органы исполнительной власти для оформления акта выбора земельного участка:

1. Ходатайство о намерениях
2. Обоснование инвестиций
3. Инвестиционно-строительный проект

77. Подрядные торги позволяют:

1. Снизить цену
2. Увеличить количество
3. Увеличить срок

78. Основными участниками подрядных торгов являются:

1. Заказчик, организатор, претенденты, подрядчик
2. Заказчик, организатор, претенденты, инвестор
3. Заказчик, организатор, претенденты

79. Торги могут быть объявлены тендерным комитетом не состоявшимися:

1. все oferty не имеют банковских гарантий
2. oferty не соответствуют условиям тендерной документации

80. Что предусматривается в случае отсутствия в действующих сборниках сметных норм и расценок отдельных нормативов по предусматриваемым в проекте технологиям работ:

1. допускается разработка индивидуальных сметных норм и единичных расценок,
2. применяются подобные нормативы с корректировкой ресурсов.

81. Из чего состоит индекс для пересчета базисной стоимости в текущие (прогнозные) цены

1. Индекс состоит из целых чисел и двух знаков после запятой.
2. Индекс состоит из целых чисел
3. Индекс состоит из целых чисел и одного знака после запятой

82. Сколько граф включают таблицы ФЕР:

1. 8
2. 9
3. 10

83. В какой главе сводного сметного расчета учитываются затраты, связанные с возмещением ущерба, наносимого природной среде, произведенные на отчуждаемой территории?

1. в главе 6
2. в главе 12
3. в главе 1

84. В какую графу сводного сметного расчета включается стоимость мебели и инвентаря?

1. графу 5
2. графу 4;
3. графу 6;

85. В Федеральных сметных расценках на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств форма отражения затрат:

1. нормативы приводятся в натуральных показателях;
2. нормативы приводятся в стоимостных показателях;

86. Укрупненные нормативы цены строительства предназначены для:

1. формирования федеральных единичных расценок, учета в сметной документации.
2. планирования инвестиций;

87. В составе нормативов накладных расходов в сметной документации не учитываются:

1. средства для организации строительного производства;
2. затраты подрядчика на материальное стимулирование работников;
3. содержание строительной площадки

88. Вычитается ли из объема железобетона объем, занимаемый арматурой:

1. да, нормы корректируются при больших отклонениях проектного количества арматуры от усредненного.
2. нет;

89. Для компенсации каких затрат предназначен резерв средств на непредвиденные работы и затраты:

1. изменениями сметной документации, связанными с корректировкой стоимостных показателей;
2. изменениями, связанными с корректировкой нормативных показателей.
3. связанных с ошибками в сметах, включая арифметические, выявленные после утверждения проектной документации.

90. Затраты на установку встроенных шкафов и антресольных полок, определяемые по нормативам сборника №10 «Деревянные конструкции», в сметной документации относятся к стоимости:

1. оборудования, мебели, инвентаря;
2. строительных работ;
3. монтажных работ

91. Затраты по возведению, сборке, разборке, амортизации, текущему ремонту и перемещению нетитульных временных зданий и сооружений учтены в составе:

1. сметной прибыли;
2. накладных расходов;
3. прямых затрат

92. 4. В точке безубыточности прибыль предприятия:

1. положительная;
2. отрицательная;
3. нулевая;
4. любая из вышеперечисленных.

93. «Франко» это:

1. место, в которое должен быть доставлен товар;
2. место, где происходит передача товара от продавца к покупателю;
3. место, до которого все затраты на транспортировку включены в цену товара;
4. место, в котором осуществляется переход рисков с продавца к покупателю.

94. К сметным нормативам не относятся:

1. фирменные сметные нормативы - ФСН;
2. единые нормы и расценки по видам работ - ЕНиР;
3. государственные сметные нормативы - ГСН;
4. строительные нормы и правила –СНиП;
5. территориальные сметные нормативы - ТСН;
6. производственно-отраслевые сметные нормативы - ПОСН;
7. индивидуальные сметные нормативы - ИСН

95. В состав технически обоснованной нормы расхода ресурсов не входят:

1. чистая норма;
2. трудноустраняемые отходы;
3. трудноустраняемые потери;
4. норма выработки;

96. В структуру строительного рынка не входят:

1. инвесторы
2. заказчики
3. подрядчики
4. поставщики материальных ресурсов
5. индивидуальные застройщики
6. оценщики

97. Юридическое или физическое лицо, осуществляющее на правах инвестора или по поручению инвестора реализацию инвестиционного проекта по строительству –

1. инвестор
2. заказчик
3. подрядчик
4. индивидуальные застройщики

98. Нормативно-правовая база, разработанная под руководством Госстроя России и Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, обязательна:

1. для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности
2. для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющих капитальное строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней.

99. Что произойдет с нормой времени, если выработка увеличится?

1. —увеличится
2. — уменьшится
3. —не изменится

100. В норму расхода материалов входит:

- 1).чистая норма
- 2). косвенные потери
- 3).естественная убыль
- 4).допустимые отходы
- 5).допустимые потери